

## NEUES QUARTIER MIT NEUEM LEBEN - FÜR JUNG UND ALT

Die zwei Mehrfamilienhäuser Turtigholz zic zac sind Bestandteil einer geplanten Gesamtwohnbausiedlung in Holz, wobei die MFH maximal 3 Stockwerke und 5 - 8 Wohnungen aufweisen und dennoch jedes Gebäude für sich allein autonom eingerichtet ist.

Das offene und lichtdurchflutete Grundrisskonzept der beiden zuerst gebauten Häuser ermöglicht flexible Wohnungsgrößen. In Absprache mit der Planung sind deshalb Wohneinheiten von 2 1/2 - 5 1/2 Zimmerwohnungen möglich.

Allesamt mit einer fantastischen und ruhigen Lage - die Kantonsstrasse wird ab Eröffnung des Autobahntunnels Raron (voraussichtlich 2025/26) als Wohnstrasse mit Tempo 30 klassiert sein. Die zwei Wohngebäude sind über eine gemeinsame unterirdische Einstellhalle verbunden mit einer zentralen Einfahrt von der heutigen Kantonsstrasse her

Nachhaltig bauen heisst, es geht darum, natürliche Systeme in die Architektur zu integrieren, immer mit dem Ziel, die Umweltbilanz der Gebäude zu verbessern, aber auch das Wohlbefinden der Bewohnerinnen und Bewohner zu steigern. Die begrünten Fassaden mit Trog- und Bodenpflanzen bedeuten Lebensqualität und Wohlbefinden, steigern zugleich die Biodiversität und absorbieren Stickoxide und Feinstaub. Die hauseigene Photovoltaikanlage produziert grüne Energie zum Eigengebrauch. Beheizt werden die Gebäude durch eine hauseigene Wärmepumpe. Ebenfalls ist ein Zivilschutzraum geplant.

Eine nachhaltig mit Holz gebaute Siedlung wird so zu einem neuen und belebten Quartier mit Wohnungsgrößen, die eine gute Durchmischung von Jung und Alt zulassen und damit das Miteinander, den solidarischen Umgang, einen offenen Austausch und die Freundschaft untereinander in den Vordergrund stellen.

## ANFRAGE AN DIE GEMEINDE

1. Ausnahme betreffend die Gebäudelänge im Untergeschoss aufgrund der extrem schmalen Parzellenform.
2. Gewährung des Bonus von 0.1 zur AZ von 0.8 gemäss Art. 29 BZR.

